


CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DI
MANUTENZIONE ANNUALE DELLE AREE A
VERDE
UBICATE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AMBITO
CENTRO NORD – ZONA DI TRENTO
DI PROPRIETÀ DELL' AZIENDA PROVINCIALE PER I
SERVIZI SANITARI

- PARTE TECNICA -

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili

Il tecnico geom. 
Marchi Rinaldo

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili

Il Responsabile del procedimento

Geom. 
Conci Gianpaolo



INDICE

TITOLO I - DATI GENERALI DELL'APPALTO	3
1. PREMESSA.....	3
2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	3
3. ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.....	3
TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	4
4. SPECIFICHE DEL SERVIZIO.....	4
5. PRESTAZIONI AGGIUNTIVE COMPRESSE NEL SERVIZIO	6
6. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED ESECUTORE.....	7
6.1 Rappresentanza del Committente.....	7
6.2 Rappresentanza dell'Esecutore	7
7. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE	8
8. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM).....	8
9. RESPONSABILITA' A CARICO DELL'ESECUTORE.....	9
TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO	10
10.AGGIUNTA DI NUOVE AREE	10
11.DISMISSIONE DI AREE.....	10
12.ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI	10



TITOLO I - DATI GENERALI DELL'APPALTO

1. PREMESSA

Il presente Capitolato speciale d'appalto intende disciplinare l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree a verde distribuite negli Immobili dell'ambito centro nord – Zona di Trento di proprietà dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari.

2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore espletterà il servizio oggetto del presente Capitolato con organizzazione autonoma, e provvederà a sue spese a tutto il materiale necessario nonché ai macchinari ed alle attrezzature occorrenti per lo svolgimento del lavoro.

La stazione Appaltante eserciterà la vigilanza ed il controllo sull'andamento del servizio appaltato al fine di accertare le modalità di esecuzione dello stesso ed impartire tutte le indicazioni esecutive che si rendessero necessarie, compresi gli eventuali ordini di servizio inerenti l'inizio o la sospensione di determinati interventi.

3. ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Soo parte integrante del presente Capitolato :

- **ALLEGATO 1** – Elenco degli Immobili oggetto del Servizio
- **ALLEGATO 2** – Tavole grafiche e fotografie delle aree verdi oggetto dell'appalto
- **ALLEGATO 3** – Piante da sottoporre a perizia fitosanitaria



TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

4. SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Per le diverse aree oggetto del servizio ubicate nei diversi Immobili, dovranno essere garantite le seguenti lavorazioni minime per la durata dell'intero appalto:

IMM 08 SEDE ex Del Favero Via Degasperi, 79 Trento

- ✓ Sfalcio regolare del manto erboso, due o tre volte al mese secondo necessità, a macchina, compreso rifiniture a mano, della scarpata garage e giardino all'aperto interno; -pulizia accurata ed estirpazione infestanti delle aree a verde destinate a parcheggio, vialetti, aiuole , una volta al mese secondo necessità; (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).
- ✓ controllo e messa in sicurezza piante ad alto fusto, una volta al mese, secondo necessità; (taglio rami pericolanti, rami secchi, eliminazione infestanti....)
- ✓ potatura regolare, in base alle singole specie, secondo necessità, delle siepi e piante arbustive.
- ✓ concimazione a lento assorbimento e diserbo selettivo, secondo necessità.
- ✓ manutenzione, una volta al mese secondo necessità, delle piante nel giardino interno e delle fioriere piano primo.
- ✓ apertura chiusura e regolazione dell'impianto di irrigazione secondo necessità.

N.B. : essendo presente una piscina ornamentale in adiacenza al prato, **l'Appaltatore dovrà proteggere la piscina dall'ingresso dell'erba o materiale di risulta dello sfalcio**, o prevedere la pulizia del materiale riversato nella piscina a fine lavorazione. Qualora venisse riscontrato in piscina dalla DL materiale dovuto allo sfalcio eseguito , non sarà possibile procedere al pagamento della prestazione fino alla completa rimozione dello stesso.

IMM 09 Archivio robotizzato Palazzo Stella ex TVA Via Degasperi Trento

- ✓ Sfalcio regolare del manto erboso, mediamente due volte al mese secondo necessità; a macchina compreso rifiniture a mano.
- ✓ controllo e messa in sicurezza piante ad alto fusto, una volta al mese secondo necessità; (taglio rami pericolanti, rami secchi)
- ✓ concimazione a lento assorbimento e diserbo selettivo secondo necessità.
- ✓ Potatura regolare delle siepi e piante arbustive; almeno una volta al mese



- ✓ pulizia accurata, estirpazione infestanti scarpate lati ovest-nord-est, vialetti, aree a parcheggio, almeno una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).
- ✓ apertura chiusura e regolazione dell'impianto di irrigazione secondo necessità.

IMM 48 CSS Big Center Viale Verona Trento

- ✓ sfalcio regolare del manto erboso, almeno una volta al mese secondo necessità; a macchina compreso rifiniture a mano.
- ✓ pulizie accurate delle aiuole ed estirpazione infestanti, vialetti, aree a parcheggio, una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).
- ✓ potatura regolare, messa in sicurezza , piante ad alto fusto e arbustive, una volta al mese;
- ✓ taglio rami pericolanti, rami secchi.
- ✓ apertura chiusura e regolazione dell'impianto di irrigazione tramite amministrazione condominio, secondo necessità.

IMM 019 Servizio per le Dipendenze Trento via gocciadoro 47

- ✓ Sfalcio regolare del manto erboso, almeno una volta al mese secondo necessità; a macchina compreso rifiniture a mano.
- ✓ potatura regolare, messa in sicurezza delle siepi, almeno una volta al mese secondo necessità, piante ad alto fusto e arbustive; (taglio rami pericolanti, rami secchi).
- ✓ pulizie accurate ed estirpazione infestanti da aiuole vialetti, aree a parcheggio, una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).
- ✓ apertura e chiusura dell'impianto di irrigazione secondo necessità.

IMT 503 Centro Salute Mentale Trento via S. Giovanni Bosco

- ✓ Sfalcio regolare del manto erboso, almeno una volta al mese secondo necessità; a macchina compreso rifiniture a mano.
- ✓ potatura regolare delle siepi; messa in sicurezza, almeno una volta al mese, secondo necessità, delle piante ad alto fusto e arbustive. (taglio rami pericolanti, rami secchi).
- ✓ pulizie accurate ed estirpazione infestanti da aiuole vialetti, aree a parcheggio, una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).



IMT 516 Alloggio gestanti via dei Tigli, 18 - Trento

- ✓ Sfalcio regolare del manto erboso, almeno una volta al mese secondo necessità; a macchina compreso rifiniture a mano.
- ✓ potatura regolare delle siepi; messa in sicurezza, almeno una volta al mese, secondo necessità, delle piante ad alto fusto e arbustive. (taglio rami pericolanti, rami secchi).
- ✓ pulizie accurata ed estirpazione infestanti da aiuole vialetti, aree a parcheggio, una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).

IMT 122 Poliambulatorio di Aldeno Via Florida

- ✓ sfalcio regolare del manto erboso, mediamente una volta al mese secondo necessità; a macchina compreso rifiniture a mano.
- ✓ potatura regolare, messa in sicurezza, una volta al mese secondo necessità, delle piante ad alto fusto e arbustive;(taglio rami pericolanti, rami secchi).
- ✓ apertura e chiusura dell'impianto di irrigazione secondo necessità.
- ✓ pulizie accurata ed estirpazione infestanti da aiuole vialetti, aree a parcheggio, una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).

IMM 049 Servizio Veterinario Via Lavisotto Trento

- ✓ pulizia accurata delle aiuole ed estirpazione infestanti, una volta al mese secondo necessità.
- ✓ potatura regolare, messa in sicurezza, almeno una volta al mese, secondo necessità delle piante ad alto fusto e arbustive, (taglio rami pericolanti, rami secchi).
- ✓ pulizie accurata ed estirpazione infestanti da aiuole vialetti, aree a parcheggio, una volta al mese, secondo necessità. (raccolta ramaglie, fogliame, rami secchi).
- ✓ apertura e chiusura dell'impianto di irrigazione secondo necessità.

5. PRESTAZIONI AGGIUNTIVE COMPRESSE NEL SERVIZIO

E' da considerarsi compresa nel servizio la fornitura entro il mese di giugno di **perizia annuale a cura di tecnico abilitato (dottore agronomo e dottore forestale) dello stato di salute di tutte le piante ad alto fusto** presenti nelle aree degli immobili oggetto del presente appalto.



6. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED ESECUTORE

6.1 Rappresentanza del Committente

La Stazione Appaltante designerà all'inizio del contratto i nominativi del Direttore di Esecuzione del contratto e dei tecnici qualificati con funzione di Assistenti, dandone comunicazione all'Appaltatore in concomitanza con l'avvio del servizio.

I suddetti tecnici rappresenteranno il Committente nei rapporti con l'Appaltatore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali.

La presenza del personale del Committente, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

Per l'espletamento dei sopraccitati compiti, i tecnici nominati dal Committente avranno libero accesso alle aree interessate. Le operazioni di verifica e controllo saranno effettuate durante il corso della gestione per accertare se le prestazioni ed i lavori previsti dal presente Capitolato sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali stesse.

6.2 Rappresentanza dell'Esecutore

L'Appaltatore nominerà proprio rappresentante/i delegato/i a tenere i rapporti con il Committente.

Nella gestione del servizio la Stazione Appaltante riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto questa/e figura/e, come rappresentante/i autorizzato/i ad interloquire.

Tali nominativi dovranno essere comunicati al Committente all'atto dell'avvio del servizio ed in caso di loro sostituzione o temporanea assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante del nominativo dei loro sostituti.

I tecnici nominati a rappresentare l'Appaltatore, ai quali competono tutte le responsabilità sia d'ordine civile che penale, che a norma delle vigenti disposizioni derivano dalla conduzione tecnica ed amministrativa del servizio, devono essere in possesso dei requisiti di legge, essere muniti delle necessarie deleghe ed avere adeguata competenza tecnica e piena conoscenza delle norme che disciplinano il contratto. L'Appaltatore rimane comunque responsabile della scelta e dell'operato dei richiamati tecnici e dei loro sostituti.

Tali tecnici avranno la piena responsabilità dell'Appaltatore nei confronti del Committente e le eventuali contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio con essi, avranno lo stesso valore che se fatte direttamente con l'Appaltatore.



7. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il personale della Stazione Appaltante espressamente incaricato può, in qualsiasi momento, accertare il buon andamento del servizio ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli che ritiene necessari inerenti all'esecuzione del servizio oggetto del presente CSA.

Il personale della Stazione Appaltante, a ciò incaricato, prima di effettuare i necessari sopralluoghi, ne darà preventivo avviso telefonico al Responsabile di Commessa o al Responsabile Tecnico dell'Appaltatore, che possono partecipare all'accertamento in contraddittorio; in questo caso l'assenza di rappresentanti dell'Appaltatore o di altro suo incaricato, non inficerà l'esito dell'accertamento che potrà avere come esito l'irrogazione di penali.

8. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

L'Esecutore è tenuto, nello svolgimento delle attività, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossicologiche;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;

L'Esecutore dovrà provvedere, senza alcun maggiore onere per la Stazione Appaltante, all'allontanamento dei rifiuti prodotti a seguito dell'esercizio e della manutenzione ordinaria.

Tali rifiuti dovranno essere conferiti nei luoghi consentiti dalla vigente normativa in materia di rifiuti, se nel caso anche a mezzo di impresa specializzata ed autorizzata alla raccolta ed al trasporto, nel rispetto delle norme vigenti, restando a carico dell'Esecutore anche l'onere di discarica.

Eventuali materiali di risulta conseguenti ad interventi di manutenzione straordinaria rimarranno di proprietà dell'Esecutore, che dovrà provvedere al loro allontanamento.

L'affidatario dei servizi dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi "all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" di cui al dm 13/12/2013, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/gpp/cam_giardini.pdf le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili.



9. RESPONSABILITA' A CARICO DELL'ESECUTORE

L'Esecutore sarà unico responsabile, sia penalmente sia civilmente tanto verso la Stazione Appaltante che verso i terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati sia durante che dopo l'esecuzione del servizio, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti ed anche come semplice conseguenza del servizio stesso.

L'Esecutore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità. Con l'offerta formulata l'Esecutore assume interamente su di sé, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità e gli oneri connessi per l'esecuzione del servizio, applicando rigorosamente il DUVRI allegato al contratto.

L'enunciazione degli obblighi delle spese e degli oneri a carico dell'Esecutore contenuta nei documenti contrattuali, ad eccezione di quanto espressamente escluso, non è limitativa degli oneri stessi nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare oneri e spese non specificatamente indicati nei singoli articoli, ma necessari o utili per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono comunque a completo carico dell'Esecutore e devono ritenersi compresi nel prezzo indicato dallo stesso nell'offerta.



TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO

10. AGGIUNTA DI NUOVE AREE

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità di affidare in gestione all'Esecutore una nuova area a verde non presente tra quelli indicati negli Allegato "1" al Capitolato speciale di appalto, l'importo unitario riconosciuto per la nuova area sarà desunto in proporzione alla superficie dell'area aggiunta confrontandola con gli importi offerti per le aree inizialmente previste nel contratto.

11. DISMISSIONE DI AREE

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità, per esigenze proprie della Stazione Appaltante, di procedere alla riduzione delle aree oggetto del servizio, la notifica all'Esecutore potrà avvenire con un preavviso minimo di 15 giorni.

All'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo alla dismissione, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale offerto.

12. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI

L'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni connesse al servizio di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto avverrà ai sensi dell'art. 31, comma 2, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., mediante attestazione (visto) apposta dal Funzionario incaricato dalla Stazione Appaltante sulla fattura o sulla nota delle prestazioni eseguite.

